

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 204 /UBND-QLDA

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 01 năm 2019

V/v báo cáo giải quyết đơn đề nghị
của ông Nguyễn Xuân Giỏi theo
văn bản số 16143/UBND-TD của
UBND tỉnh ngày 21/12/2018

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 16143/UBND-TD của UBND tỉnh Thanh Hóa ngày 21/12/2018 về việc chuyển và chỉ đạo giải quyết đề nghị của ông Nguyễn Xuân Giỏi, địa chỉ: khu phố 9, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Theo đó, ông Nguyễn Xuân Giỏi đề nghị bồi thường phần tài sản trên đất cho Công ty TNHH Hoàng Thành và cho hộ ông Nguyễn Xuân Giỏi khi thực hiện dự án Khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa như sau:

Thực hiện kế hoạch bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2); UBND thị xã Bỉm Sơn đã tổ chức thực hiện GPMB đối với Công ty TNHH Hoàng Thành và hộ ông Nguyễn Xuân Giỏi như sau: (1) Thông báo thu hồi đất tại văn bản số: 544/TB-UBND ngày 22/6/2011; (2) tổ chức thực hiện việc đo đạc đất đai, kiểm kê khối lượng tài sản vật kiến trúc, cây hoa màu trên đất cho Công ty TNHH Hoàng Thành 24/10/2013; (3) ngày 21/7/2015 đã có Quyết định số 2716/QĐ-UBND về việc thu hồi đất Công ty TNHH Hoàng Thành đang sử dụng tại phường Ba Đình, và Quyết định số 2762/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB. Công ty TNHH Hoàng Thành đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB ngày 26/10/2015.

Tuy nhiên, ngoài các nội dung đã thống nhất và được phê duyệt nêu trên, có một số nội dung liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB đã được lập từ năm 2015 nhưng ông Nguyễn Xuân Giỏi chưa thống nhất. Trong khi đó, khu đất có tài sản của hộ ông Giỏi và Công ty TNHH Hoàng Thành thuộc mặt bằng dự án Nhà máy sản xuất Phân lân do Công ty Phân lân Văn Điển thuê đất của Công ty CP ĐT&XD HUD4 làm chủ đầu tư; hơn 3 năm qua do nhiều khó khăn, dự án không triển khai đầu tư; vì vậy, Công ty HUD4 không phối hợp để

giải quyết dứt điểm các tồn tại vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Giới.

Sau khi nhận được đơn của ông Nguyễn Xuân Giới, UBND thị xã Bim Sơn đã chỉ đạo Hội đồng BT HT&TĐC dự án rà soát hồ sơ, các quy định hiện hành để lập phương án bồi thường, hỗ trợ; đồng thời tuyên truyền, vận động ông Nguyễn Xuân Giới thống nhất với các nội dung bồi thường, hỗ trợ. Trên cơ sở đó, đã giải quyết cơ bản các nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Xuân Giới, cụ thể như sau:

- Đối với vật kiến trúc trên đất chưa được bồi thường, hỗ trợ, UBND thị xã đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối Công ty TNHH Hoàng Thành và hộ ông Nguyễn Xuân Giới tại Quyết định số: 333/QĐ-UBND ngày 23/01/2019; tổng trị giá tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định này là: 924 triệu đồng (ông Nguyễn Xuân Giới đã thống nhất với phương án và Quyết định phê duyệt). UBND Thị xã đã có văn bản số: 185/HĐBT ngày 23/01/2019 yêu cầu Chủ đầu tư (Công ty CPĐT&XD Hud 4) chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ.

- Đối với đề nghị hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, hỗ trợ đối với lao động bị mất việc làm của Công ty TNHH Hoàng Thành, UBND thị xã đã có văn bản số: 135/UBND-TCKH ngày 16/01/2019 báo cáo UBND tỉnh đề nghị chỉ đạo các ngành chức năng hướng dẫn cách tính hỗ trợ cho lao động hợp đồng của Công ty TNHH Hoàng Thành bị mất việc làm do thu hồi đất (không đóng bảo hiểm xã hội). UBND thị xã sẽ tiếp tục hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH Hoàng Thành và hộ ông Nguyễn Xuân Giới sau khi có hướng dẫn của UBND tỉnh.

UBND Thị xã đang tích cực đơn đốc Công ty CPĐT&XD Hud4 thu xếp kinh phí để chi trả cho Công ty TNHH Hoàng Thành và hộ ông Nguyễn Xuân Giới trước tết âm lịch (trước 31/01/2019).

UBND thị xã Bim Sơn kính báo cáo theo nội dung công văn số 16143/UBND-TD của UBND tỉnh ngày 21/12/2018./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Công ty CPĐT và XD Hud 4 (p/h)
- Công ty TNHH Hoàng Thành (để biết);
- Ông Nguyễn Xuân Giới (để biết);
- Lưu: VP.



Bùi Huy Hùng

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB đối với Công ty TNHH Hoàng Thành và gia đình ông Nguyễn Xuân Giải, bà Nguyễn Thị Huyền bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn (giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản, vật kiến trúc trong bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Thông báo số 544/TB-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2011 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn (giai đoạn 2);

Quyết định số 2637/QĐ-UBND ngày 02/8/2013 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi giấy phép khai thác khoáng sản và cho thuê đất đối với công ty TNHH Hoàng Thành tại Phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 01/6/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đính chính Điều 1, Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 02/8/2013;



Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 05/5/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất đối với ông Nguyễn Xuân Giới, bà Nguyễn Thị Huyền đang sử dụng tại phường Ba Đình để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2716/QĐ-UBND ngày 21/7/2015 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất Công ty TNHH Hoàng Thành đang sử dụng tại phường Ba Đình để bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 2154/QĐ-UBND ngày 18/6/2018; Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 08/10/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện công văn số 11030/UBND-CN ngày 27 tháng 10 năm 2015 về việc chủ trương hỗ trợ tài sản trên đất phục vụ khai thác khoáng sản ở phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn của Công ty TNHH Hoàng Thành;

Xét Tờ trình số: 183/TTr-HĐBT ngày 22 tháng 01 năm 2019 của Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư của Dự án về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB đối với Công ty TNHH Hoàng Thành và gia đình ông Nguyễn Xuân Giới, bà Nguyễn Thị Huyền bị ảnh hưởng bởi Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn (giai đoạn 2),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB đối với Công ty TNHH Hoàng Thành và gia đình ông Nguyễn Xuân Giới, bà Nguyễn Thị Huyền bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2) với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (làm tròn): 942.960.000 đồng
(Bằng chữ: Chín trăm bốn hai triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng)

Trong đó:

- Kinh phí chi trả trực tiếp: 924.471.046 đồng
- Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC (2%): 18.489.421 đồng

2. **Nguồn kinh phí bồi thường GPMB:** Từ nguồn vốn của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4.

3. **Việc bố trí tái định cư, nơi ở mới:** Không.

4. **Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

5. **Việc di dời mồ mả:** Không.

Điều 2. Hội bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo chức năng và nhiệm vụ tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ nhà nước đã quy định. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án; Chủ tịch UBND phường Ba Đình; Giám đốc Ban QLDA đầu tư xây dựng thị xã; Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, Ban GPMB.



Bùi Huy Hùng

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2)

(Kèm theo Quyết định số: 333/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2019 của UBND thị xã Bim Sơn)

Đơn vị: đồng

STT	Tên hộ gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền		
						Bồi thường, hỗ trợ về đất (1)	Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc (2)	Cộng (3=1+2)
1	Ông: Nguyễn Xuân Giới Bà: Nguyễn Thị Huyền	Khu phố 10, P.Ba Đình	3	13; 15; 22	7.611,31	Đã có Quyết định thu hồi đất số 1049/QĐ-UBND ngày 05/5/2015	481.408.046	481.408.046
2	Công ty TNHH Hoàng Thành- Người đại diện ông Nguyễn Xuân Giới	Khu phố 10, P.Ba Đình	3	15	7167,48	Đã có Quyết định thu hồi đất số 2761/QĐ-UBND ngày 21/7/2015	443.063.000	443.063.000
A	Tổng:				1.4778,8		924.471.046	924.471.046
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT & TĐC: 2%							18.489.421
	Cộng: A+B							942.960.467
	Làm tròn							942.960.000



thị xã Bim Sơn
Email: bimson@thanhhoa.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Thanh Hóa
Thời gian ký: 23.01.2019
13:58:07 +07:00

UBND THỊ XÃ BỈM SƠN
HỘI ĐỒNG BTH&TĐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 185 /HĐBT

Bim Sơn, ngày 23 tháng 01 năm 2019

V/v đề nghị chi trả kinh phí bồi thường
GPMB đã được phê duyệt của dự án:
Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN,
phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4.

Ngày 23/01/2019 UBND thị xã Bim Sơn đã có Quyết định số 333/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho Công ty TNHH Hoàng Thành và gia đình ông Nguyễn Xuân Giới bị ảnh hưởng bởi Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn với giá trị là: 942.960.000 đồng (*Bằng chữ: Chín trăm bốn hai triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng*). Ngay sau khi có Quyết định phê duyệt phương án, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư của dự án đã gửi Quyết định cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4, để làm căn cứ chi trả tiền bồi thường cho Công ty TNHH Hoàng Thành và gia đình ông Nguyễn Xuân Giới.

(*Kèm theo Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 23/01/2019 của UBND thị xã Bim Sơn*).

Vì vậy, Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư của dự án đề nghị Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4 khẩn trương bố trí đủ kinh phí chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng cho Công ty TNHH Hoàng Thành và gia đình ông Nguyễn Xuân Giới, trước ngày 30/01/2019.

Đề nghị Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch HĐBT (b/c);
- Phòng TNMT; TCKH;
- Ban QLDA;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG



TP. TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH
Tống Văn Thọ



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 135/UBND-TCKH
V/v đề nghị hướng dẫn cách tính
hỗ trợ ổn định sản xuất và đời
sống khi thực hiện GPMB dự án.

Bim Sơn, ngày 16 tháng 01 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện kế hoạch bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bim Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 2); UBND thị xã Bim Sơn đã tổ chức thực hiện công tác GPMB đối với Công ty TNHH Hoàng Thành (Công ty) theo đúng quy định; đến nay, Công ty đã nhận tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 2.589 triệu đồng.

Ngày 12/11/2018, Hội đồng BTHT&TĐC dự án nhận được văn bản số 09/HT-THHC của Công ty TNHH Hoàng Thành, đề nghị hỗ trợ các khoản theo chính sách, trong đó có đề nghị hỗ trợ đối với lao động bị mất việc làm tại Công ty theo quy định tại khoản 6 Điều 19 Nghị định 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

Về nội dung này: tại thời điểm thực hiện công tác bồi thường hỗ trợ GPMB, Công ty TNHH Hoàng Thành vẫn đang tổ chức hoạt động sản xuất và có sử dụng lao động theo hợp đồng lao động; số lượng lao động và hợp đồng năm 2012 do Công ty cung cấp là 40 lao động, số lao động kê khai tại văn bản số 09/HT-THHC ngày 12/11/2018 là 28 lao động; Công ty có cung cấp báo cáo tài chính gửi cơ quan thuế trong các năm 2010, 2011, 2012, 2013. Tuy nhiên, theo hồ sơ tại Bảo hiểm xã hội Bim Sơn xác nhận số lao động được Công ty đóng bảo hiểm các năm 2010 là 06 lao động, năm 2011 là 06 lao động, năm 2012 là 08 lao động; và mức lương áp dụng đóng bảo hiểm cho các lao động ít hơn so với mức lương được ghi trong Hợp đồng lao động.

(Kèm theo các hợp đồng lao động và số liệu xác nhận của Bảo hiểm xã hội Bim Sơn nêu trên)

Để đảm bảo người lao động hợp đồng được hưởng theo đúng chính sách của Nhà nước, UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa chỉ đạo các ngành liên quan xem xét, có ý kiến về một số nội dung sau:

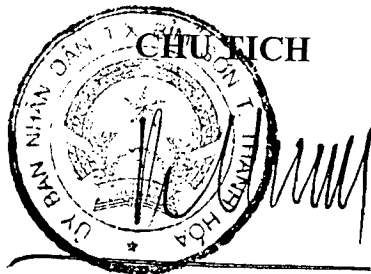
- Hướng dẫn xác định thời điểm áp dụng để tính thu nhập bình quân Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất theo điểm b, Khoản 4, Điều 19, Nghị định Nghị định 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

- Hướng dẫn xác định thời điểm, số lượng lao động, mức lương áp dụng đối với lao động, trong đó có lao động hợp đồng không đóng bảo hiểm xã hội để UBND Thị xã có cơ sở tính hỗ trợ đối với lao động bị mất việc làm tại Công ty theo quy định tại khoản 6 Điều 19 Nghị định 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị UBND tỉnh và các sở, ngành quan tâm xem xét có ý kiến để UBND thị xã Bim Sơn có cơ sở tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Công ty TNHH Hoàng Thành (để biết);
- Ông Nguyễn Xuân Giới (để biết);
- Lưu: VP.



Bùi Huy Hùng