

Số: 544/QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 20 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành
Dự án: Lập quy hoạch chi tiết khu xen cư Bắc khu phố 2,
phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn (tỷ lệ 1/500)

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/4/2016 của Bộ Tài chính về việc quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 64/2018/TT-BTC ngày 30/7/2018 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/4/2016 của Bộ Tài chính về việc quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 3214/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Lập quy hoạch chi tiết khu xen cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn (tỷ lệ 1/500);

Theo đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 500/TTr-QLĐT ngày 17 tháng 12 năm 2018 (kèm theo hồ sơ); của phòng Tài chính-Kế hoạch tại Báo cáo số: 10/BCTĐ-TCKH ngày 18/01/2019 về việc báo cáo thẩm định quyết toán vốn đầu tư hoàn thành dự án: Lập quy hoạch chi tiết khu xen cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn (tỷ lệ 1/500),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

- Dự án: Lập quy hoạch chi tiết khu xen cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn (tỷ lệ 1/500).

- Chủ đầu tư: UBND thị xã Bỉm Sơn.

- Địa điểm : Phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Thời gian khởi công thực tế: 09/2017.

- T/gian hoàn thành thực tế: 12/2018.

Điều 2. Kết quả đầu tư.

1. Nguồn vốn đầu tư:



Đơn vị: đồng

Nguồn vốn	Được duyệt	Thực hiện	
		Đã thanh toán	Còn được thanh toán
1	2	3	4
Tổng số	115.857.000	50.000.000	65.857.000
Nguồn ngân sách thị xã	115.857.000	50.000.000	65.857.000

2. Chi phí đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nội dung	Dự toán duyệt	Chi phí được quyết toán
Tổng số	156.776.213	115.857.000
Chi phí khảo sát	22.832.250	21.745.000
Chi phí lập quy hoạch	105.974.369	92.879.000
Chi phí khác	27.969.595	1.233.000

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị công trình: không

4. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:

Đơn vị: đồng

Nội dung	Thuộc Chủ đầu tư quản lý		Giao đơn vị khác quản lý	
	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi
Tổng số			115.857.000	
1. Tài sản cố định			115.857.000	
2. Tài sản lưu động				

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan:

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Được phép tắt toán nguồn chi phí công trình là:

Nguồn vốn	Số tiền (đ)	Ghi chú
Tổng số	115.857.000	
Nguồn ngân sách thị xã	115.857.000	

Tổng các khoản nợ tính đến ngày 17/12/2018

***Các khoản phải thu:**

0 đ.

***Các khoản phải trả:**

65.857.000 đ.

1	Công ty cổ phần kiến trúc HACO	64.624.000	đ
2	UBND thị xã Bim Sơn	1.233.000	đ

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản:

Đơn vị: đồng

Đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản cố định	Tài sản lưu động
Tổng số	115.857.000	0
UBND thị xã Bim Sơn	115.857.000	0

3. Trách nhiệm của đơn vị, cơ quan có liên quan: Thực hiện theo các quy định hiện hành.

4. Các nghiệp vụ thanh toán khác: Hạch toán theo các chế độ quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND&UBND thị xã, Trưởng các phòng Quản lý đô thị, Tài chính-Kế hoạch và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng



Số: 10/BCTĐ-TCKH

Bỉm Sơn, ngày 18 tháng 01 năm 2019

BÁO CÁO
KẾT QUẢ THẨM TRA BÁO CÁO QUYẾT TOÁN DỰ ÁN HOÀN THÀNH
Dự án: Lập quy hoạch chi tiết khu xen cư Bắc khu phố 2,
phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn (tỷ lệ 1/500)

Kính gửi: UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/4/2016 của Bộ Tài chính về việc quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 64/2018/TT-BTC ngày 30/7/2018 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/4/2016 của Bộ Tài chính về việc quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ hồ sơ báo cáo quyết toán kèm theo Tờ trình số 500/TTr-QLĐT ngày 17 tháng 12 năm 2018 của Phòng Quản lý đô thị về việc phê duyệt quyết toán dự án: Lập quy hoạch chi tiết khu xen cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn (tỷ lệ 1/500);

Sau khi thực hiện thẩm tra theo quy định, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm tra cụ thể như sau:

I. KHÁI QUÁT VỀ DỰ ÁN:

Công trình: Lập quy hoạch chi tiết khu xen cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn (tỷ lệ 1/500);

Chủ đầu tư: UBND thị xã Bỉm Sơn;

Nguồn vốn: Ngân sách thị xã.

Địa điểm thực hiện: Phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian thực hiện dự án:

- Thời gian thực hiện theo hợp đồng: KC 22/9/2017, HT 22/11/2017.

- Thời gian thực tế thực hiện: KC 9/2017, HT 12/2018.

II. HỒ SƠ PHÁP LÝ:

1. Dự án đầu tư:

- Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 3214/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Lập quy hoạch chi tiết khu xen cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn (tỷ lệ 1/500);

Tổng mức đầu tư được duyệt: 156.776.213 đồng.

2. Dự toán được duyệt:

- Quyết định của UBND thị xã Bim Sơn số 3214/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán Lập quy hoạch chi tiết khu xen cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn (tỷ lệ 1/500);

Tổng mức đầu tư được duyệt: 156.776.213 đồng.

Trong đó:

- Chi phí khảo sát : 22.832.250,0 đồng
- Chi phí lập quy hoạch : 105.974.369,0 đồng
- Chi phí khác : 27.969.595,0 đồng

3. Kế hoạch đấu thầu và kết quả phê duyệt lựa chọn Nhà thầu:

- Quyết định số: 3298/QĐ-UBND ngày 07/9/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn về việc chỉ định thầu Lập quy hoạch chi tiết khu xen cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn (tỷ lệ 1/500);

- Hợp đồng số 89/2017/HĐTV-HACO ngày 22/9/2017 về việc Lập quy hoạch chi tiết khu xen cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn (tỷ lệ 1/500);

+ Đơn vị trúng thầu: Công ty cổ phần kiến trúc HACO;

+ Giá trị trúng thầu: 127.719.000đ;

4. Các văn bản pháp lý có liên quan khác: Không

III. NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ:

1. Nguồn vốn đầu tư theo dự án phê duyệt:

Tổng số (Nguồn NS thị xã): 156.776.213 đồng;

2. Kế hoạch vốn đã giao:

Tổng số (Nguồn NS thị xã): 50.000.000 đồng;

3. Nguồn vốn đầu tư thực hiện:

Tổng số (Nguồn NS thị xã): 50.000.000 đồng;

IV. CHI PHÍ ĐẦU TƯ:

1. Số liệu Chủ đầu tư đề nghị quyết toán:

Tổng số: 129.750.163 đồng.

Trong đó:

- Chi phí khảo sát : 21.744.631,0 đồng
- Chi phí lập quy hoạch : 105.974.369,0 đồng
- Chi phí khác : 2.031.163,0 đồng

2. Số liệu thẩm tra:

Tổng số: 115.857.000 đồng.

Trong đó:

- Chi phí khảo sát : 21.745.000,0 đồng
- Chi phí lập quy hoạch : 92.879.000,0 đồng

- Chi phí khác : 1.233.000,0 đồng
*** Phân theo nguồn vốn: 115.857.000 đồng**
 - Nguồn NS thị xã: 115.857.000 đồng

3. Chênh lệch tăng (+), giảm (-) qua thẩm tra:

Tổng số: -13.893.163 đồng.

Trong đó:

- Chi phí khảo sát : 369,0 đồng
 - Chi phí lập quy hoạch : -13.095.369,0 đồng
 - Chi phí khác : -798.163,0 đồng

(Chi tiết có phụ lục số liệu kèm theo)

V. CHI PHÍ ĐẦU TƯ KHÔNG TÍNH VÀO GIÁ TRỊ TÀI SẢN: 0 đồng

VI. GIÁ TRỊ TÀI SẢN BÀN GIAO CHO ĐƠN VỊ SỬ DỤNG:

1. Giá trị tài sản hình thành sau đầu tư: 115.857.000,0 đồng

- Tài sản cố định: 115.857.000,0 đồng
 - Tài sản lưu động: 0,0 đồng

2. Giá trị, danh mục tài sản bàn giao cho đơn vị quản lý, sử dụng:

Danh mục	Giá trị	Đơn vị QLSD
Lập quy hoạch chi tiết khu xen cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn (tỷ lệ 1/500)	115.857.000đồng	UBND thị xã Bim Sơn
Tổng cộng	115.857.000đồng	

VII. CÁC TỒN DỌNG YÊU CẦU GIẢI QUYẾT SAU KHI QUYẾT TOÁN:

1. Nguồn vốn đầu tư còn thiếu, yêu cầu cấp phát thanh toán tiếp:

Tổng số: 65.857.000 đồng

- Nguồn NS thị xã: 65.857.000 đồng

2. Công nợ:

- Các khoản phải thu: 0 đồng

- Các khoản phải trả: 65.857.000 đồng

1	Công ty cổ phần kiến trúc HACO	64.624.000	đ
2	UBND thị xã Bim Sơn	1.233.000	đ

(Chi tiết có phụ lục chi tiết công nợ kèm theo)

VIII. NHẬN XÉT, KIẾN NGHỊ:

1. Hồ sơ báo cáo quyết toán lập đảm bảo các yêu cầu phục vụ công tác thẩm tra.

2. Hồ sơ pháp lý cơ bản chấp hành đúng các quy định, trình tự thủ tục quản lý đầu tư và các quy định hiện hành trong quá trình thực hiện dự án.

3. Công tác quản lý chi phí đầu tư tuân thủ các định mức, đơn giá hiện hành và dự toán được phê duyệt.

4. Thời gian, tiến độ hoàn thành công trình chậm so yêu cầu.

Đề nghị UBND thị xã xem xét phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành với những nội dung và số liệu đã báo cáo ở trên./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TCKH.



Tổng Văn Thọ

TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM TRA BÁO CÁO QUYẾT TOÁN DỰ ÁN HOÀN THÀNH
Công trình: Lập quy hoạch chi tiết khu xen cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn (tỷ lệ 1/500)
Chủ đầu tư: UBND thị xã Bim Sơn
(Phụ lục kèm theo báo cáo thẩm tra ngày tháng 01 năm 2019 của Phòng Tài chính - Kế hoạch, thị xã Bim Sơn)

Đơn vị: đồng

Số	Hạng mục công trình	Dự toán duyệt	Giá trị QT của chủ đầu tư	Giá trị thẩm tra quyết toán	Số thẩm tra so với Báo cáo A-B		
					Tổng số	Do khối lượng	Do giá và khác
	TỔNG SỐ	156.776.000	129.750.163	115.857.000	-13.893.163	-13.894.032	869
I	Chi phí khảo sát	22.832.250	21.744.631	21.745.000	369	0	369
1	Chi phí khảo sát	21.745.000	21.744.631	21.745.000	369		369
2	Chi phí kiểm tra nghiệm thu	1.087.250					
III	Chi phí lập QH	105.974.369	105.974.369	92.879.000	-13.095.369	-13.095.869	500
1	Chi phí lập điều chỉnh QH	92.878.500	92.878.500	92.879.000	500	0	500
2	Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	13.095.869	13.095.869	0	-13.095.869	-13.095.869	0
IV	Chi khác	27.969.595	2.031.163	1.233.000	-798.163	-798.163	0
1	Chi phí thẩm định nhiệm vụ	2.381.067					
2	Chi phí thẩm định đồ án QH	10.385.505					
3	Chi phí quản lý nghiệp vụ đồ án QH	8.950.110					
4	Chi phí công bố quy hoạch	2.533.050					
5	Chi phí lấy ý kiến cộng đồng	1.688.700					
6	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	2.031.163	2.031.163	1.233.000	-798.163	-798.163	

PHÒNG TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH

CB thẩm định



Lại Thế Chinh

Trưởng phòng



Tông Văn Thọ

BẢNG THANH TOÁN CÔNG NỢ

Công trình: Lập quy hoạch chi tiết khu xen cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn (tỷ lệ 1/500)

Đơn vị tính: đồng

STT	Đơn vị hưởng	Nội dung	Số QT	Đã Cấp	Phải trả	Phải thu
	TỔNG CỘNG		115.857.000	50.000.000	65.857.000	0
1	Công ty cổ phần kiến trúc HACO	Tư vấn khảo sát, lập điều chỉnh QH	114.624.000	50.000.000	64.624.000	0
2	UBND thị xã Bim Sơn	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	1.233.000	0	1.233.000	0