

Số: 332/UBND-TMMT
V/v Báo cáo kế hoạch thu hồi đất và
tái định cư GPMB các dự án trên địa
bàn thị xã Bỉm Sơn năm 2019.

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 02 năm 2019

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Chỉ thị 05/CT-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc tập trung triển khai, thực hiện nhiệm vụ năm 2019 ngay sau kỳ nghỉ tết Nguyên đán Kỷ Hợi; Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh về kế hoạch giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2019.

Sau khi kiểm tra, rà soát tiến độ các dự án thực hiện GPMB trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn trong năm 2019. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo UBND Tỉnh kế hoạch GPMB và kế hoạch bố trí tái định cư đối với từng dự án như sau:

I. Các dự án Nhà nước thu hồi đất:

Tổng số dự án nhà nước thu hồi đất trên địa bàn theo Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa là **18 dự án**, với tổng diện tích là **354,25ha**, diện tích cần GPMB trong năm 2019 là **38,77ha**.

1. Số dự án đã ký cam kết là 17 dự án. Trong đó:

- Các dự án giữ nguyên theo Kế hoạch số 31/KH-UBND: **16 dự án**.
- Dự án trong Kế hoạch số 31/KH-UBND đề nghị điều chỉnh quy mô diện tích GPMB: **01 dự án gồm:**

+ Dự án: KDC tây bãi phim, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn; giảm từ 2,5ha thành 1,5ha. Lý do: UBND thị xã báo cáo đăng ký kế hoạch GPMB với UBND tỉnh tại văn bản số: 2661/UBND-TNTM ngày 24/12/2018 là 1,5ha để phù hợp với kế hoạch và nguồn vốn của dự án.

2. Đề nghị chưa ký cam kết GPMB với Chủ đầu tư:

- Gồm 01 dự án (dự án Khu dân cư khu phố chợ khu nội thị - Tây QL1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa).
- Lý do: Chưa lựa chọn xong nhà đầu tư. UBND thị xã sẽ thực hiện ký cam kết với Chủ đầu tư ngay sau khi lựa chọn xong nhà đầu tư.

II. Các dự án Nhà nước không thu hồi đất:

Tổng số dự án đang thực hiện công tác GPMB là: **15 Dự án**, với tổng diện tích cần thực hiện GPMB theo kế hoạch năm 2019 là **48,53ha**. Trong đó:

- Số dự án Chủ đầu tư đã thực hiện việc tự thỏa thuận bồi thường, không phải ký cam kết GPMB là **11 dự án**; diện tích **39,61ha**.

- Số dự án ký cam kết thực hiện GPMB là **04 dự án**: tổng diện tích **8,92ha**

III. Kế hoạch tái định cư GPMB các dự án:

Số hộ cần phải bố trí tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn trong năm 2019: là **83 hộ**, với tổng tổng diện tích dự kiến bố trí tái định cư là **7.480m²**;

(có Bảng tổng hợp chi tiết kế hoạch GPMB và kế hoạch bố trí TĐC đối với từng dự án kèm theo).

UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa kế hoạch thu hồi đất và tái định cư GPMB các dự án trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn năm 2019. / *Mau*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, TNMT;

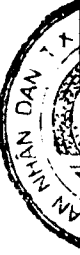
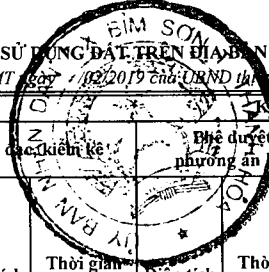


Bùi Huy Hùng

BÁO CÁO KẾ HOẠCH GPMB CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ BÌM SƠN NĂM 2019

(Kèm theo văn bản số: /UBND-TNTMT ngày 19/12/2019 của UBND thị xã Bim Sơn)

TT	Tên dự án	Tên Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích dự án (ha)	Diện tích cần GPMB năm 2019 theo Kế hoạch số: 31/KH-UBND ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh (ha)	Diện tích cần GPMB năm 2019 theo kế hoạch cấp huyện (ha)	Thành lập HĐ GPMB (ngày tháng năm)	Kế hoạch thực hiện						Ghi chú			
								Đo đạc, đo đạc kỹ		Đề xuất phương án BT		Chi trả tiền BT GPMB			Tái định cư		
								Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)	Diện tích (ha)	Thời gian (ngày tháng năm)		Hộ gia đình	Diện tích tái định cư (m2)	Vị trí tái định cư
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
A	Các dự án nhà nước thu hồi đất:				354.25	38.77	37.77	-	37.77	-	37.77	-	37.77		83	7,480.00	
I	Dự án sử dụng vốn ngân sách trung ương và tỉnh				0.60	0.60	0.60	-	0.60				0.60				
1	Trạm bơm Triết Giang (Công ông Đâu) - Hệ thống thủy lợi Sông Lèn - Dự án KEXIMI	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa	Thôn liên giang - Xã Hà Lan	0.60	0.60	0.60	20/12/2018	0.60	6/5/2019	0.60	7/5/2019	0.60	31/5/2019				
II	Dự án sử dụng vốn ngân sách huyện và xã				10.84	6.66	5.66		5.66		5.66		5.66		15	1,350.00	
1	Đầu giá QSD đất ở MBQH khu dân cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình	UBND thị xã Bim Sơn	Khu phố 2 Phường Ba Đình	1.19	0.78	0.78	30/5/2018	0.78	3/5/2019	0.78	15/9/2019	0.78	30/9/2019	2	180	Tại chỗ	
2	Xây dựng công trình phụ trợ Trung tâm Hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Ba Đình	4.27	0.50	0.50	7/10/2017	0.50	15/8/2019	0.50	15/11/2019	0.50	31/11/2019	0			
3	Khu dân cư phía Nam đường Minh Khai, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Đông Sơn	1.73	1.73	1.73	4/10/2019	1.73	15/6/2019	1.73	30/11/2019	1.73	31/12/2019	2	180	Tại chỗ	
4	Xen kẹt hộ gia đình cá nhân khu Đồng Găng, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0.23	0.23	0.23	25/11/2018	0.23	3/10/2019	0.23	25/4/2019	0.23	30/6/2019	0			
5	Đầu giá quyền sử dụng đất ở MBQH khu xen kẹt dân cư khu Bãi Giáo, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND phường Phú Sơn	Phường Phú Sơn	0.08	0.08	0.08	25/11/2018	0.08	3/10/2019	0.08	25/4/2019	0.08	30/6/2019	0			



6	MBQH đầu giá quyền sử dụng đất khu xen cư Đồi Mơ, phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Phường Đông Sơn	0.32	0.32	0.32	15/4/2019	0.32	20/6/2019	0.32	20/8/2019	0.32	31/11/2019	0			
7	Xây dựng và cải tạo khu vực đường vào công chợ Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Khu phố 2 phường Ngọc Trạo	0.21	0.21	0.21	8/5/2018	0.21	15/8/2019	0.21	15/11/2019	0.21	31/12/2019	0			
8	KDC Tây bãi Phim, phường Ngọc Trạo	UBND thị xã Bim Sơn	Khu phố 12, phường Ngọc Trạo	2.50	2.50	1.50	15/4/2019	1.50	20/6/2019	1.50	30/11/2019	1.50	31/12/2019	4	360	Tại chỗ	Diện tích GPMB theo KH của tỉnh dự kiến cao hơn đề xuất của thị xã đăng ký tháng 12/2018
9	Bãi đỗ xe và các hạng mục phụ trợ đến chín giêng thị xã Bim Sơn	UBND thị xã Bim Sơn	Khu phố 5, phường Bắc Sơn	0.30	0.30	0.30	15/4/2019	0.30	20/6/2019	0.30	30/11/2019	0.30	31/8/2019	7	630	Khu TĐC 4, 5	
III Dự án sử dụng vốn khác còn lại: (Vốn nhà đầu tư)				342.81	31.51	31.51		31.51		31.51		31.51		68	6130.00		
1	Khu dân cư Đông QL1A, thuộc khu 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa	Công ty CP đầu tư XD và Thương mại Minh Hương	Khu phố 4 Phường Bắc Sơn	1.46	0.06	0.06	20/01/2018	0.06	3/5/2019	0.06	8/5/2019	0.06	30/8/2019	3	280	Tại chỗ	
2	Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 2)	Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN	Khu phố 2, 9 Phường Bắc Sơn	1.67	0.26	0.26	12/5/2017	0.26	3/5/2019	0.26	20/6/2019	0.26	30/9/2019	5	450	Tại chỗ	
3	Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 1)	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	Khu phố 5 phường Bắc Sơn và khu phố 10 phường Ba đình	120.00	2.00	2.00	20/6/2018	2.00	15/6/2019	2.00	30/11/2019	2.00	31/12/2019	10	900	Khu TĐC Nam Hồ Tùng Mậu	
4	Xây dựng HTKT khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Giai đoạn 2)	Công ty CP đầu tư và xây dựng HUD4	Khu phố 10 phường Ba đình	102.00	5.67	5.67	20/6/2018	5.67	15/7/2019	5.67	30/11/2019	5.67	31/12/2019	0			
5	Đầu tư xây dựng và kinh doanh Hạ tầng kỹ thuật Nam khu A - Khu công nghiệp Bim Sơn	Công ty FUHUCOP	Khu phố 10 Phường Bắc Sơn	92.25	10.21	10.21	4/5/2018	10.21	7/10/2019	10.205	30/11/2019	10.21	31/12/2019	32	2880	Khu TĐC Nam Hồ Tùng Mậu	
6	Khu dân cư phố chợ khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Đang lựa chọn nhà đầu tư	Thôn 3 xã Quang Trung	24.22	12.11	12.11	4/10/2019	12.11	15/7/2019	12.11	30/11/2019	12.11	31/12/2019	17	1530	Tại chỗ	
7	Mở rộng địa giới Chùa Khánh Quang tại xã Quang Trung	Ban trị sự Phật giáo chùa Khánh Quang	Thôn 6 xã Quang Trung	1.20	1.20	1.20	15/7/2018	1.20	3/5/2019	1.2	15/8/2019	1.2	31/8/2019	1	90	Khu TĐC khu phố 4+5	

8	Chống quá tải lưới điện Nga Sơn, Bim Sơn, Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.	Công ty điện lực Thanh Hóa.	Thôn 1, thôn 2, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn.	0.01	0.01	0.01	30/6/2018	0.01	3/5/2019	0.01	15/4/2019	0.01	30/4/2019	0			
B Các dự án nhà đầu tư tự thỏa thuận:				52.00	48.53	48.53		8.92		8.92		8.92					
1	Khu tập kết nguyên liệu, bãi tập kết xe và phương tiện cho Nhà máy xi măng Long Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	P. Đông Sơn	15.47	15.47	15.47							30/6/2019				
2	Mở rộng khai trường Long Sơn	Công ty TNHH Long Sơn	P. Đông Sơn	3.21	3.21	3.21							30/6/2019				
3	Nhà máy bao bì xi măng Long Sơn	Công ty Cổ phần Bao bì xi măng Long Sơn	P. Đông Sơn	5.00	5.00	5.00							30/6/2019				
4	Trung tâm vui chơi giải trí và thể thao Tân Sơn	Công ty TNHH Tân Sơn	P. Đông Sơn	1.65	1.65	1.65							30/4/2019				
5	Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà	Công ty TNHH Sơn Trà	P. Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	1.25	1.25	1.25							30/4/2019				
6	Khu dịch vụ thương mại tổng hợp và bãi đỗ xe qua đêm	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Bắc Nam	P. Bắc Sơn	3.60	3.60	3.60							30/6/2019				
7	Trung tâm khách sạn và dịch vụ thương mại Lam Ngọc	Công ty CP Thương mại tổng hợp Lam Ngọc	P. Ngọc Trạo	0.04	0.04	0.04							31/5/2019				
8	Khu kinh doanh khách sạn và nhà hàng ẩm thực Hương Sen	Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và xây dựng Trung Thu	P. Ba Đình	0.38	0.38	0.38							31/5/2019				
9	Đầu tư mở rộng năng lực sản xuất Chi nhánh Tổng công ty May 10- CTEP tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	Tổng Công ty May 10 - Công ty Cổ phần	X. Quang Trung	3.60	3.60	3.60							31/5/2019				
10	Mở rộng nhà máy kết cấu thép.	Công ty cổ phần xây dựng Phục Hưng Holdings.	P. Bắc Sơn	0.09	0.09	0.09	10/10/2018	0.09	15/3/2019	0.09	4/10/2019	0.09	31/5/2019				

11	Cửa hàng xăng dầu tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn.	Công ty xăng dầu Thanh Hóa	P. Đông Sơn	0.41	0.41	0.41						30/4/2019					
12	Đầu tư cửa hàng xăng dầu và khu thương mại dịch vụ tại xã Quang Trung, TX Bim Sơn.	Công ty TNHH Xăng dầu Việt Dung	X. Quang Trung	0.70	0.33	0.33		0.33	31/5/2019	0.33	30/6/2019	0.33	30/6/2019				
13	Trang trại chăn nuôi lợn, nuôi trồng thủy sản và trồng cây cảnh, cây dược liệu tại xã Hà Lan, thị xã Bim Sơn (giai đoạn 2)	Công ty TNHH xây dựng và thương mại Thiên An Minh	X. Hà Lan	4.10	1.00	1.00	4/5/2018	1	31/6/2019	1	30/6/2019	1	30/6/2019				
14	Mở rộng Nhà máy sản xuất gạch tuynel hai lỗ công nghệ cao tại phường Đông Sơn	Công ty Cổ phần sản xuất xây dựng và Thương mại Long Thành		5.00	5.00	5.00											
15	Sản xuất trang bị, dụng cụ thể thao Vaude Việt Nam	Công ty TNHH vaude Việt Nam	P. Đông Sơn	7.50	7.50	7.50	15/2/2019	7.50	25/3/2019	7.50	15/4/2019	7.50	30/9/2019				
(Cộng: A+B)				406.25	87.30	86.30		46.69		46.69		46.69					

THÀNH HÓA