

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc kiện toàn Tổ công tác hỗ trợ thực hiện giải phóng mặt bằng dự án sản xuất trang bị, dụng cụ thể thao Vaude Việt Nam tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn.**

**CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3284/QĐ-UBND ngày 29/8/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án sản xuất trang bị, dụng cụ thể thao Vaude Việt Nam tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn của Chủ đầu tư Công ty TNHH Vaude Việt Nam;

Thực hiện Công văn số 15275/UBND-THKH ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện một số dự án đầu tư kinh doanh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Kiện toàn Tổ công tác hỗ trợ thực hiện giải phóng mặt bằng dự án sản xuất trang bị, dụng cụ thể thao Vaude Việt Nam tại phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn gồm các ông, bà có tên sau đây:

**1. Tổ trưởng:**

- Ông Mai Quang Bính, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

**2. Tổ phó:**

- Ông Dương Văn Đông, Chủ tịch UBND phường Đông Sơn - Thường trực tổ công tác;

- Ông Nguyễn Văn Quang, Phó Giám đốc Ban QLDA ĐTXD Tx.Bỉm Sơn;

**3. Các Tổ viên:**

- Ông Phạm Ngọc Thắng, Phó Trưởng phòng Kinh tế;

- Ông Lê Văn Hùng, Chuyên viên phòng Tài nguyên & Môi trường.
- Ông Phạm Văn Phong, Chuyên viên phòng Quản lý đô thị;
- Bà Bùi Thị Ái, Phụ trách địa chính phường Đông Sơn;
- Ông Mai Duy Bảy, Đội trưởng đội an ninh - công an thị xã;
- Ông Lê Tất Thành, Đội an ninh - công an thị xã;
- Ông Tạ Văn Tâm, trưởng công an phường Đông Sơn;
- Bà Lê Quỳnh Trang, đại diện Công ty TNHH Vaude Việt Nam.

**4. UBND thị xã Bim Sơn mời tham gia tổ công tác:**

- Ông Lê Quang Bình, Chủ tịch Mặt trận tổ quốc phường Đông Sơn;
- Ông Tống Văn Ân, Chủ tịch Hội nông dân phường Đông Sơn;
- Ông Vũ Đức Kẹo, Bí thư - Xóm trưởng xóm Sơn Nam, phường Đông Sơn;
- Ông Dương Thanh Thản, Trưởng Ban Công tác Mặt trận xóm Sơn Nam,

phường Đông Sơn;

**5. Lý do kiện toàn tổ công tác: Bổ sung thành viên tổ công tác.**

**Điều 2. Tổ công tác có nhiệm vụ:**

1. Tìm hiểu, nghiên cứu Luật đất đai, các quy định hiện hành của Nhà nước về bồi thường GPMB; tìm hiểu dự án sản xuất trang bị, dụng cụ thể thao Vaude Việt Nam; thực hiện tốt nhiệm vụ tuyên truyền vận động nhân dân bị ảnh hưởng chấp hành tốt chủ trương của Tỉnh và Thị xã, ủng hộ nhà đầu tư thực hiện dự án tại phường Đông Sơn, thị xã Bim Sơn;

2. Thường xuyên nắm bắt tình hình tâm tư nguyện vọng đề xuất của nhân dân bị ảnh hưởng dự án, báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết nhằm giải quyết kịp thời những vướng mắc trong quá trình thực hiện; phối hợp với Ban QLDA và Nhà đầu tư thực hiện công tác GPMB đúng tiến độ đề ra.

**3. Chỉ đạo, phối hợp với Ban QLDA thực hiện nội dung:**

- Điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, đất đai và các tài sản khác gắn liền với đất của các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đang sử dụng trong khu đất dự án;

- Kiểm kê, xác định tỷ lệ phần trăm chất lượng còn lại của tài sản thiệt hại; kiểm kê phân loại cây trồng trên đất; xác định số nhân khẩu, số lao động của các hộ ảnh hưởng; xác minh nguồn gốc sử dụng đất, thu thập các giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất đối với tổ chức, cá nhân, hộ gia đình bị ảnh hưởng dự án;

- Xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất đai; giá trị bồi thường tài sản, cây trồng và các chế độ, chính sách hỗ trợ khác theo đơn giá hiện hành của Nhà nước, làm cơ sở để bàn bạc, thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất, hoặc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ đối với người sử dụng đất theo quy định;

- Thay mặt nhà đầu tư bàn bạc, thỏa thuận với các trường hợp ảnh hưởng về đất đai theo các quy định pháp luật; hỗ trợ nhà đầu tư và các hộ dân hoàn thành các thủ tục theo quy định để nhà đầu tư trình cấp có thẩm quyền xin chuyển mục đích

sử dụng đất, thuê đất;

- Lập kế hoạch thực hiện, phân công nhiệm vụ, tiến độ thực hiện và triển khai thực hiện theo kế hoạch đề ra;

4. Thực hiện nhiệm vụ theo sự chỉ đạo, phân công, điều hành của Chủ tịch UBND Thị xã; tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện theo yêu cầu của Chủ tịch UBND Thị xã; trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo kịp thời về Chủ tịch UBND Thị xã để được xem xét, giải quyết;

5. Các thành viên của Tổ công tác làm việc theo chế độ kiêm nhiệm;

6. Tổ công tác tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng các phòng, ban, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng