

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 441/UBND-QLDA

Bim Sơn, ngày 13 tháng 3 năm 2019

V/v diện tích đất thương phẩm đã
bàn giao thuộc dự án: Hạ tầng kỹ
thuật khu dân cư Nam Trần Phú,
thị xã Bim Sơn.

Kính gửi: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 501.

UBND thị xã Bim Sơn nhận được văn bản số 260/CV-501 ngày 20/12/2018 và số 12/CV-501 ngày 08/01/2019 của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 501 về việc xác nhận diện tích đất kinh doanh tại dự án Khu dân cư Nam đường Trần Phú, thị xã Bim Sơn để có cơ sở trình ký phụ lục hợp đồng hoàn tất thủ tục thanh quyết toán dự án với Tổng Công ty Cienco5.

Sau khi xem xét đề nghị, căn cứ tình hình thực tế và hồ sơ quy hoạch, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến trả lời như sau:

Tổng diện tích đất thương phẩm Nhà đầu tư - Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng 501 đã được UBND thị xã Bim Sơn bàn giao để khai thác sử dụng và chuyển nhượng QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân trong dự án là 27.272,4m² (Không bao gồm diện tích đất đã được sử dụng tái định cư cho các hộ giải phóng mặt bằng). (Có số liệu rà soát kèm theo).

Đối với diện tích còn lại theo quy hoạch dự án thuộc đất khu dân cư cũ không khai thác được do các hộ dân không đồng ý giao đất cho dự án và đã được phê duyệt điều chỉnh giảm không thực hiện trong dự án. Hiện nay, dự án đã dừng thực hiện, đề nghị Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 501 phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thiện hồ sơ để bàn giao và quyết toán dự án.

UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng 501 phối hợp với các đơn vị liên quan để thực hiện./.

Nơi nhận :

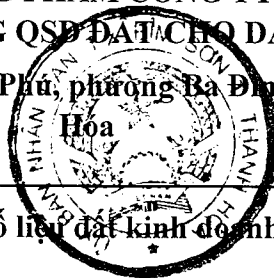
- Như trên;
- Các PCT thị xã;
- Phòng QLĐT; TNMT; TC-KH;
- Tổng công ty XDCTGT 5;
- Lưu: VT, QLDA.



Bùi Huy Hùng

**RÀ SOÁT DIỆN TÍCH ĐẤT THƯƠNG PHẨM CÔNG TY CPĐT &XD 501 ĐÃ CHUYỂN
NHƯỢNG QSD ĐẤT CHO DÂN**

Dự án Khu dân cư Nam đường Trần Phú, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh



STT	Vị trí đất chuyển nhượng			Số liệu đất kinh doanh đã chuyển quyền và xuất hóa đơn	
STT	KHU	SỐ LÔ	Đường	Họ và tên người nhận chuyển nhượng	Diện tích
I	Diện tích đất đã kinh doanh				
1	Biệt thự	1	17,5m	Lê Thị Phụng	341
2	Biệt thự	2	17,5m	Phạm Thị Đa	330
3	Biệt thự	3	17,5m	Lê Hồng Vinh	330
4	Biệt thự	4	17,5m	Mai Việt Trung	330
5	Biệt thự	5	42m	Lê Văn Lãng	248
6	Biệt thự	6	42m	Lê Minh Vương	252
7	Biệt thự	7	42m	Trần Thanh Bình	252
8	Biệt thự	8	42m	Mai Hương Sen	252
9	Biệt thự	9	17,5m	Nguyễn Xuân Sinh	454
10	Biệt thự	10	17,5m	Vũ Văn Tiến	401
11	Biệt thự	11	17,5m	Hoàng Đình Dũng	352
12	Biệt thự	12	17,5m	Lê Văn Lãng	320
13	Biệt thự	13	42m	Hoàng Minh Chính	280
14	Biệt thự	14	17,5m	Phạm Xuân Thanh	375
15	Biệt thự	15	17,5m	Nguyễn Thị Thu Hương	208
16	Biệt thự	16	17,5m	Vũ Văn Sang	289
17	Biệt thự	17	17,5m	Hồ Văn Bắc	339
18	Biệt thự	18	17,5m	Nguyễn Duy Đức	512
19	Liên kế	128	42m	Bùi Khắc Hải	92
20	Liên kế	129	42m	Nguyễn Văn Phương	97
21	Liên kế	130	42m	Nguyễn Thế Lộc	97
22	Liên kế	131	42m	Lê Hồng Vinh	97
23	Liên kế	132	42m	Phạm Hùng Tấn	97
24	Liên kế	133	42m	Phạm Thị Hạnh (con gái)	97
25	Liên kế	134	42m	Nguyễn Văn Phương	112
26	Liên kế	135	42m	Vũ Thị Toán	110
27	Liên kế	136	42m	Nguyễn Quốc Huy	121
28	Liên kế	137	42m	Nguyễn Quốc Huy	112
29	Liên kế	156	42m	Phạm Trung Trực	116
30	Liên kế	157	42m	Phạm Trung Trực	100
31	Liên kế	158	42m	Phạm Trung Trực	100
32	Liên kế	159	42m	Ngô Quang Trường	100
33	Liên kế	160	42m	Phạm Văn Thao	100
34	Liên kế	161	42m	Trần Văn Đoàn	100
35	Liên kế	162	42m	Trần Văn Đoàn	96

36	Liên kế	191	42m	Mai Thị Thuý	96
37	Liên kế	192	42m	Phạm Văn Đình- Hoàng Thị Hiệu	100
38	Liên kế	193	42m	Đình Thị Lệ Hằng	100
39	Liên kế	194	42m	Vũ Văn Huệ	100
40	Liên kế	195	42m	Mai Thị Nguyên	100
41	Liên kế	196	42m	Lại Thị Nhung	100
42	Liên kế	197	42m	Nguyễn Tất Quyển	100
43	Liên kế	198	42m	Trịnh Thị Thành	100
44	Liên kế	199	42m	Lưu Anh Tuấn - Trịnh Thị Hoa	100
45	Liên kế	200	42m	Vũ Mai Dung	100
46	Liên kế	201	42m	Hà Thế Dũng - Nguyễn Thị Loan Thành	100
47	Liên kế	202	42m	Vũ Mai Dung	100
48	Liên kế	203	42m	Nguyễn Văn Dũng	100
49	Liên kế	204	42m	Đình Thanh Hải	100
50	Liên kế	205	42m	Nguyễn Tất Quyển	100
51	Liên kế	206	42m	Nguyễn Trọng Long	100
52	Liên kế	207	42m	Hoàng Văn Lương - Trịnh Thị Hương	100
53	Liên kế	208	42m	Lê Mạnh Hùng	100
54	Liên kế	209	42m	Mai Hồng Bình - Nguyễn Thị Lộc	100
55	Liên kế	210	42m	Nguyễn Văn Đồng	100
56	Liên kế	211	42m	Hoàng Văn Minh(chính)	100
57	Liên kế	212	42m	Nguyễn Ngọc Thảo(Thảo sắt)	100
58	Liên kế	77	17,5 m	Bùi Quang Trung	103
59	Liên kế	78	17,5 m	Bùi Quang Trung	96
62	Liên kế	92	17,5 m	Nguyễn Thị Chúc	155
63	Liên kế	93	17,5 m	Lê Thị Phúc	98
64	Liên kế	94	17,5 m	Quách Thị Hoa	98
65	Liên kế	95	17,5 m	Nguyễn Quang Văn	98
66	Liên kế	96	17,5 m	Nguyễn Thị Ái Liên	98
67	Liên kế	97	17,5 m	Phạm Minh Hoàng	98
68	Liên kế	98	17,5 m	Trịnh Thế Mạnh	98
69	Liên kế	99	17,5 m	Nguyễn Văn Hòa	98
70	Liên kế	100	17,5 m	Mai Thị Nghiên	98
71	Liên kế	101	17,5 m	Nguyễn Văn Xiêm	98
72	Liên kế	102	17,5 m	Nguyễn Duy Hùng- Nguyễn Thị Phương Linh	98
73	Liên kế	103	17,5 m	Trịnh Thị Tuyền	117
75	Liên kế	105	17,5 m	Lê Thị Minh	92
76	Liên kế	106	17,5 m	Ngô Văn Hiên	97
77	Liên kế	107	17,5 m	Hoàng Thị Nguyệt Minh	97
78	Liên kế	108	17,5 m	Phạm Quang Hợp	97
79	Liên kế	109	17,5 m	Trịnh Anh Tuấn-Lê Thị Huyền	97
80	Liên kế	110	17,5 m	Vũ Thị Thanh Nhân	97
81	Liên kế	111	17,5 m	Lê Minh Vương	112
82	Liên kế	112	17,5 m	Trần Thị Dung	90
83	Liên kế	113	17,5 m	Hoàng Đình Hiệp	90
84	Liên kế	114	17,5 m	Trương Văn Hữu	90

85	Liên kế	115	17,5 m	Phạm Thanh Tùng (trực CA)	90
86	Liên kế	116	17,5 m	Trịnh Xuân Quang (Tinh UB)	90
87	Liên kế	117	17,5 m	Phạm Thị Hoàng Việt	90
88	Liên kế	118	17,5 m	Nguyễn Duy Hùng	90
89	Liên kế	119	17,5 m	Phạm Văn Thúc	90
90	Liên kế	120	17,5 m	Phí Khắc Hùng	90
91	Liên kế	121	17,5 m	Hoàng Đình Vinh&Phạm Thị Tuyền	90
92	Liên kế	122	17,5 m	Hoàng Đình Vinh&Phạm Thị Tuyền	90
93	Liên kế	123	17,5 m	Lê Bá Lục&Nguyễn Thị Phòng	90
94	Liên kế	124	17,5 m	Nguyễn Cảnh Tâm	90
95	Liên kế	125	17,5 m	Nguyễn Văn Tuyền&Trần Thị Lan	90
96	Liên kế	126	17,5 m	Lê Đình Tới - Nguyễn Thị Hằng	90
97	Liên kế	127	17,5 m	Lê Văn Lãng	90
98	Liên kế	138	17,5 m	Lê Thị Ngọc	92
99	Liên kế	139	17,5 m	Nguyễn Ngọc Hưng	92
100	Liên kế	140	17,5 m	Phạm Minh Thọ	92
102	Liên kế	163	17,5 m	Võ Hồng Khanh	90
103	Liên kế	164	17,5 m	Lê Xuân Hào	90
104	Liên kế	165	17,5 m	Nguyễn Tuấn Minh	90
105	Liên kế	166	17,5 m	Nguyễn Thanh Tùng	90
106	Liên kế	167	17,5 m	Lại Văn Tư	90
107	Liên kế	168	17,5 m	Nguyễn Doãn Hùng	90
108	Liên kế	169	17,5 m	Cù Khắc Quý	90
109	Liên kế	170	17,5 m	Vũ Công Tuấn	90
110	Liên kế	171	17,5 m	Nguyễn Ngọc Thanh	90
111	Liên kế	172	17,5 m	Đỗ Quang Dũng	90
112	Liên kế	173	17,5 m	Lại Thị Hoa	90
113	Liên kế	174	17,5 m	Nguyễn Hữu Nam	90
114	Liên kế	175	17,5 m	Phạm Thị Phụng	80
115	Liên kế	176	17,5 m	Phạm Thị Phụng	73
116	Liên kế	177	17,5 m	Vương Đình Ly + Hà Thị Ngân	90
117	Liên kế	178	17,5 m	Mai Đình Thông +Ngô Thị Xuân	90
118	Liên kế	179	17,5 m	Hoàng Ngọc Vinh +Lê Thị Khuyên	90
119	Liên kế	180	17,5 m	Nguyễn Duy Đức - Nguyễn Thị Lài	90
120	Liên kế	181	17,5 m	Nguyễn Duy Đức - Nguyễn Thị Lài	90
123	Liên kế	184	17,5 m	Nguyễn Lệ Quyên	90
124	Liên kế	185	17,5 m	Nguyễn Phong Lan	90
125	Liên kế	186	17,5 m	Nguyễn Tiến Thành	90
126	Liên kế	187	17,5 m	Hoàng Sỹ Vượng	90
127	Liên kế	188	17,5 m	Ngô Thị Xuân	90
128	Liên kế	189	17,5 m	Lại Thế Mạnh -Trịnh Thị Lượng	90
129	Liên kế	190	17,5 m	Trịnh Văn Nam	131
130	Liên kế	213	17,5 m	Nguyễn Văn Vinh	100
131	Liên kế	214	17,5 m	Phạm Tuấn Đầu	100
132	Liên kế	215	17,5 m	Mai Tuấn Trung	100
133	Liên kế	216	17,5 m	Hoàng Mạnh Thắng	100

134	Liên kế	217	17,5 m	Ngô Văn Thìn-Trần Thị Dung	100
135	Liên kế	218	17,5 m	Trịnh Hồng Hiệp	100
136	Liên kế	219	17,5 m	Lại Văn Định-Nguyễn Thị Thanh Tâm	100
137	Liên kế	220	17,5 m	Lê Xuân Nguyên	100
138	Liên kế	221	17,5 m	Cao Ngọc Kiên	100
139	Liên kế	222	17,5 m	Nguyễn Thị Nhâm	100
140	Liên kế	223	17,5 m	Lê Viết Mừng-Trịnh Thị Sang	100
141	Liên kế	224	17,5 m	Nguyễn Việt Dũng	100
142	Liên kế	225	17,5 m	Mai Xuân Thảo	100
143	Liên kế	226	17,5 m	Lê Thanh Nghị - Nguyễn Thị Bảy	100
144	Liên kế	227	17,5 m	Phạm Đông Quân - Trần Thị Diệp	100
145	Liên kế	228	17,5 m	Mai Văn Ba - Hoàng Thị Len	100
146	Liên kế	229	17,5 m	Vũ Thị Thu	100
147	Liên kế	230	17,5 m	Trần Minh Đạo - Nguyễn Thị Hương	100
148	Liên kế	231	17,5 m	Đỗ Ngọc Thành - Phan Thị Hoa	100
149	Liên kế	232	17,5 m	Đỗ Tiến Trình - Trịnh Thanh Nga	100
150	Liên kế	233	17,5 m	Nguyễn Đức Tới - Trịnh Thị Minh	100
151	Liên kế	234	17,5 m	Lê Văn Liên - Cao Thị Nghi	98
152	Liên kế	235	17,5 m	Lê Tinh Nguyệt	83
153	Liên kế	236	17,5 m	Chu Thế Tuấn	88
154	Liên kế	237	17,5 m	Nguyễn Thị Thu Hà	88
155	Liên kế	238	17,5 m	Đặng Việt Hùng(Đinh Thị Lệ Hằng)	88
156	Liên kế	239	17,5 m	Dương Thị Thuận	88
157	Liên kế	240	17,5 m	Trần Thị Quế	88
158	Liên kế	241	17,5 m	Mai Thị Nga	88
159	Liên kế	242	17,5 m	Đinh Văn Sửa (gạch Block)	88
160	Liên kế	243	17,5 m	Trịnh Thị Việt Hương(Tùng UB)	88
161	Liên kế	244	17,5 m	Mai Thị Phương	88
162	Liên kế	245	17,5 m	Mai Thị Phương	88
163	Liên kế	246	17,5 m	Nguyễn Thị Thanh Nga	88
164	Liên kế	247	17,5 m	Lại Bá Chương	88
165	Liên kế	248	17,5 m	Phạm Tuấn Sơn	88
166	Liên kế	249	17,5 m	Phạm Tuấn Sơn	88
167	Liên kế	250	17,5 m	Nguyễn Ngọc Sơn	88
168	Liên kế	251	17,5 m	Lê Thị Thuý Hằng	88
169	Liên kế	252	17,5 m	Mai Duy Bảy	88
170	Liên kế	253	17,5 m	Vũ Thế Hoan-Hoàng Thị Huyền	88
171	Liên kế	254	17,5 m	Bùi Công Nguyên	88
172	Liên kế	255	17,5 m	Bùi Thị Luyện	88
173	Liên kế	256	17,5 m	Trần Thị Hiệp	88
174	Liên kế	257	17,5 m	Nguyễn Đỗ Hùng	88
175	Liên kế	258	17,5 m	Lữ Ngọc Khanh	88
176	Liên kế	259	17,5 m	Lê Thị Tiệp&Hoàng Văn Minh	88
177	Liên kế	260	17,5 m	Hoàng Thị Can	88
178	Liên kế	261	17,5 m	Lê Đức Hoàn	88
179	Liên kế	262	17,5 m	Dương Thị Mai Chinh&Lê Châu Tăng	88

180	Liên kế	263	17,5 m	Trần Thị Hiệp (Bùi T Phương chuyển)	88
181	Liên kế	264	17,5 m	Ngô Thị Xuân	88
182	Liên kế	265	17,5 m	Nguyễn Hồng Sơn	88
183	Liên kế	266	17,5 m	Mai Tuấn Hải&Phan Thị Thủy	88
184	Liên kế	267	17,5 m	Nguyễn Văn Thiệu	88
185	Liên kế	268	17,5 m	Nguyễn Văn Chức	88
186	Liên kế	269	17,5 m	Lê Cảnh Đệ	88
187	Liên kế	270	17,5 m	Hoàng Ngọc Phong	88
188	Liên kế	271	17,5 m	Nguyễn Tiên Thành	88
189	Liên kế	272	17,5 m	Phạm Văn Chanh	88
190	Liên kế	273	17,5 m	Nguyễn Thị Minh Lãng	88
191	Liên kế	274	17,5 m	Đào Văn Minh	88
192	Liên kế	275	17,5 m	Nguyễn Thị Hạnh - Trần Lưu Giang	88
194	Liên kế	277	17,5 m	Lê Sỹ Tiệp	88
195	Liên kế	278	17,5 m	Lê Huy Hoàng	88
196	Liên kế	279	17,5 m	Phạm Thị Hoa	88
197	Liên kế	280	17,5 m	Nguyễn Thị Liên	88
198	Liên kế	281	17,5 m	Trần Văn Tạo	88
199	Liên kế	282	17,5 m	Hoàng Sỹ Vượng	88
200	Liên kế	283	17,5 m	Lê Quang Huy	88
201	Liên kế	284	17,5 m	Phạm Đăng Bình	83
202	Liên kế	294	17,5 m	Lê Công Thịnh	110
203	Liên kế	295	17,5 m	Vũ Mạnh Cường	110
204	Liên kế	296	17,5 m	Lê Hồng Dinh	110
205	Liên kế	297	17,5 m	Mai Thị Hợp	110
206	Liên kế	298	17,5 m	Nguyễn Thị Lanh	110
207	Liên kế	299	17,5 m	Vũ Hùng Phi	110
208	Liên kế	300	17,5 m	Hoàng Thị Hà	110
209	Liên kế	301	17,5 m	Nguyễn Thị Thu Hà	110
210	Liên kế	302	17,5 m	Lê Văn Quân	110
211	Liên kế	303	17,5 m	Thịnh Thị Minh	110
212	Liên kế	304	17,5 m	Thịnh Thị Minh	110
213	Liên kế	305	17,5 m	Quách Xuân Ngà	110
214	Liên kế	306	17,5 m	Nguyễn Thị Hoà	110
215	Liên kế	307	17,5 m	Phạm Thị Dung	110
216	Liên kế	308	17,5 m	Nguyễn Thị Thu	110
217	Liên kế	309	17,5 m	Nguyễn Hồ Bắc	110
218	Liên kế	310	17,5 m	Phạm Ngọc Lý	95
219	Liên kế	311	17,5 m	Trần Thị Ngọc	95
220	Liên kế	312	17,5 m	Lại Thế Hòa	95
221	Liên kế	313	17,5 m	Nguyễn Văn Vinh	95
222	Liên kế	314	17,5 m	Đặng Xuân Hùng	95
223	Liên kế	315	17,5 m	Nguyễn Thành Lam	95
224	Liên kế	316	17,5 m	Nguyễn Thị Lự	95
225	Liên kế	317	17,5 m	Trần Chủ Lự	95
226	Liên kế	318	17,5 m	Trịnh Tuấn Anh	95

227	Liên kế	319	17,5 m	Phi Thị Anh	95
228	Liên kế	320	17,5 m	Tạ Thị Lý	95
229	Liên kế	321	17,5 m	Tạ Thị Lý	95
230	Liên kế	322	17,5 m	Nguyễn Văn Lập	95
231	Liên kế	323	17,5 m	Nguyễn Văn Phó	95
232	Liên kế	324	17,5 m	Nguyễn Lệ Quyên	95
233	Liên kế	325	17,5 m	Lý Kim Oanh	95
234	Liên kế	326	17,5 m	Hoàng Thị Huệ	95
235	Liên kế	327	17,5 m	Hoàng Thị Thủy	95
236	Liên kế	328	17,5 m	Lê Thị Thủy	95
237	Liên kế	329	17,5 m	Hoàng Xuân Hòe	95
238	Liên kế	330	17,5 m	Lê Thị Liên	95
239	Liên kế	331	17,5 m	Mai Thanh Hà	95
240	Liên kế	332	17,5 m	Trần Văn Mạnh - Vũ Thị Hồng	95
241	Liên kế	333	17,5 m	Thiều Quang Vinh - Nguyễn Thị Hương	95
242	Liên kế	334	17,5 m	Trịnh Thị Thu Huyền	126
243	Liên kế	335	17,5 m	Lê Đức Linh	100
244	Liên kế	336	17,5 m	Trịnh Thị Nhung	100
245	Liên kế	337	17,5 m	Đỗ Thị Thủy	100
246	Liên kế	338	17,5 m	Mai Thị Thủy	100
247	Liên kế	339	17,5 m	Nguyễn Văn Phương	100
248	Liên kế	340	17,5 m	Trần Thị Bình	126
Tổng cộng		248 lô			27.272,4

THÀNH