

TỜ TRÌNH

Về việc Thẩm định Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hoá: Số 3008/QĐ-UBND ngày 08/8/2018 về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Số 4173/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 về việc phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn; Số 417/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn.

Theo nội dung Công văn số 836/SKHĐT-TĐ ngày 20/02/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị xác định lại sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, UBND thị xã giải trình như sau:

Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn nằm ở khu vực đô thị chậm phát triển, lợi thế thương mại không cao, với diện tích lớn, số lượng quỹ đất nhiều. Trong những năm gần đây dân số cơ học của thị xã hầu như không tăng do môi trường chưa được cải thiện nhiều; do vậy, thời gian lấp đầy khu dân cư dự kiến sẽ kéo dài nhiều năm. Để tạo thêm sự hấp dẫn thu hút đầu tư; phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương khi triển khai dự án (hiện trạng trong khu dân cư lân cận đã có đầy đủ các công trình Trường mẫu giáo, trạm y tế, dịch vụ thương mại, nhà văn hóa và bãi đỗ xe); tránh lãng phí khi đầu tư xây dựng, UBND thị xã Bỉm Sơn chưa xác định chi phí xây dựng các công trình trường mẫu giáo (MG), trạm y tế (YT), dịch vụ thương mại (DV-TM), nhà văn hóa cộng đồng (VH-01, 02) và bãi đỗ xe (P-01, 02) khi tính toán sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án.

Dự kiến quỹ đất xây dựng công trình trường mẫu giáo, trạm y tế, dịch vụ thương mại, nhà văn hóa cộng đồng và bãi đỗ xe, sau khi nhà đầu tư hoàn thành đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật sẽ bàn giao lại cho Nhà nước quản lý, sử dụng (hoặc đấu giá quyền sử dụng đất) theo quy định.

Để triển khai thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn, UBND thị xã Bỉm Sơn trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn.
2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án, chi phí bồi thường GPMB:
a) Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường GPMB): 433.159.926.000 đồng.

b) Chi phí bồi thường GPMB: 91.736.846.000 đồng.

3. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:

a) Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:

- Căn cứ Quyết định số 417/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn;

- Căn cứ quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 9, Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ, áp dụng hình thức: Chỉ định thầu.

b) Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Căn cứ quy định tại Điểm đ, Khoản 1, Điều 28, Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 áp dụng phương thức lựa chọn nhà đầu tư là: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: Không quá 05 năm.

5. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Sau khi Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư; Hồ sơ yêu cầu được phê duyệt.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư Nam Cổ Đàm, phường Lam Sơn thị xã Bỉm Sơn với các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng