

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do Hạnh phúc**

Số: 461 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 18 tháng 3 năm 2019

V/v trả lời đơn công dân

Kính gửi: ông Nguyễn Văn Nền;
Địa chỉ: Khu phố 6, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Nền, đơn có nội dung: Gia đình có thông báo về việc triển khai xây dựng gian hàng thực phẩm an toàn tại khu đất của gia đình đang quản lý và sử dụng từ trước đến nay. Do địa hình trũng việc xây dựng gian hàng gặp khó khăn gia đình đã báo cáo và xin phép từ khu phố đến phường để xây bờ rào bao quanh mới có mặt bằng để xây dựng gian hàng. Trước khi tiến hành gia đình đã được ban quản lý và xây dựng đô thị phường cùng đồng chí Chủ tịch phường gọi lên nhất trí cho gia đình tự GPMB và đầu tư... Trong lúc gia đình đang xây bờ rào quanh giới thị bị Đội kiểm tra QTĐT lập biên bản và yêu cầu dừng. Gia đình không đồng ý với lý do gia đình đã được phép. Còn về phần xây dựng gia đình có đất đến đâu thì xây dựng đến đó không tranh chấp với ai. Gia đình đã chấp hành dừng chờ giải quyết, đến ngày 10/01/2019, gia đình nhận được Thông báo của UBND phường là tự tháo dỡ công trình vi phạm, gia đình rất bất bình về việc được phép cho tiến hành thi công nay là vi phạm tự tháo dỡ.

Sau khi xem xét nội dung đơn, trên cơ sở các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Về việc xử lý công trình xây dựng:

Theo chủ trương của UBND thị xã việc đầu tư xây dựng gian hàng thực phẩm an toàn tại các xã phường trên đất nhà nước trực tiếp quản lý là dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách phường, sau đó cho các tổ chức cá nhân thuê công trình để kinh doanh thực phẩm an toàn theo quy định của pháp luật.

Về vị trí xây dựng công trình gia đình nêu trong đơn: Theo Hồ sơ địa chính xác lập năm 1997, thuộc một phần thửa đất số 53, tờ bản đồ số 224509-VI-1, Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 1997, tỷ lệ 1/500, diện tích nguyên thửa 2.401,9m², tên trên sổ mục kê đất ghi UBND phường; Hồ sơ địa chính đo vẽ công nhận năm 2011: thuộc một phần thửa đất số 33, tờ bản đồ số 183, tỷ lệ 1/500 Bản đồ địa chính phường Bắc Sơn xác lập năm 2011, diện tích nguyên thửa 1.096,6m², tên trên sổ mục kê đất ghi UBND phường. Như vậy, theo hồ sơ địa chính qua các thời kỳ thể hiện chủ sử dụng thửa đất nêu trên là của UBND phường Bắc Sơn trực tiếp quản lý.

Việc ông Nguyễn Văn Nền xây dựng công trình nói trên không đúng chủ trương của UBND thị xã và vi phạm pháp luật về đất đai. Việc UBND phường Bắc Sơn thông báo yêu cầu ông Nguyễn Văn Nền thực hiện tháo dỡ các công trình đã xây dựng vi phạm trên thửa đất nêu trên trả lại hiện trạng ban đầu như trước khi vi phạm là đúng quy định.

2. Về giải quyết đề nghị cấp GCN quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Nền:

Theo đơn kiến nghị: Ông Nguyễn Văn Nền đề nghị cấp GCN.QSD đất cho gia đình vì gia đình nhận chuyển nhượng từ gia đình ông Hồng Cẩm từ năm 1997, được UBND phường Bắc Sơn cho phép, diện tích đất gia đình đang quản lý sử dụng là 265,0m², không tranh chấp.

Để có cơ sở xem xét giải quyết đơn nghị trên của gia đình, đề nghị ông Nguyễn Văn Nền đến UBND phường Bắc Sơn để nộp hồ sơ và đăng ký với UBND phường Bắc Sơn để được tổ chức xét nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật; Sau khi có báo cáo kết quả xét nguồn gốc của UBND phường, UBND thị xã sẽ giao cho phòng Tài nguyên & Môi trường thẩm định (vì hồ sơ địa chính đo 1997 và 2011 thể hiện đất UBND phường), căn cứ các quy định của pháp luật tham mưu UBND thị xã xem xét giải quyết.

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến trả lời trên để ông Nguyễn Văn Nền biết và các đơn vị liên quan có cơ sở thực hiện. / *ms*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND TX (b/c);
- UBND phường Bắc Sơn (t/h);
- Phòng TNMT (t/h);
- Đội KTQTĐT (để quản lý);
- Ban tiếp công dân (để p/h);
- Lưu: VT.



Tổng Thanh Bình