

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
GPMB cho 06 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án: Đầu tư xây
dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, khu công nghiệp
Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa số 3162/2014/QĐ-UBND
ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất; số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 về việc quy
định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019; số 4437/2016/QĐ-UBND ngày
14/11/2016 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi
Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND
tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định
chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 9108/UBND-THKH ngày 12/11/2013 của UBND
tỉnh Thanh Hóa về việc quản lý, đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng các
công trình hạ tầng kỹ thuật tại Khu công nghiệp Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 02/2015/QĐ-UBND
ngày 10/4/2015 về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên
địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 5673/QĐ-UBND ngày 05/12/2016
về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu
hồi đất; số 1297/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 về việc Kiện toàn Hội đồng bồi

thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do sở kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 07/03/2019, về việc thay đổi tên công ty từ công ty Công ty cổ phần kiến trúc Phục Hưng – Fuhucorp thành Công ty Cổ phần tập đoàn Tân Phục Hưng;

Theo Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng giữa Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư của Dự án, UBND phường Bắc Sơn, Chủ đầu tư và các hộ gia đình bị ảnh hưởng; Kết quả thẩm định phương án số .108../KQTĐPA-TNMT ngày 19/3/2019 của phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án trình Chủ tịch UBND thị xã duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng cho 06 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (làm tròn): 1.229.780.000 đồng.
(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm hai chín triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng)

Trong đó:

1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 1.205.667.000 đồng.
- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 665.867.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 539.800.000 đồng

1.2 Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC2%: 24.113.340 đồng.

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí chi trả: Công ty Cổ phần tập đoàn Tân Phục Hưng.

3. Bố trí tái định cư, nơi ở mới: Không.

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mả: Không.

Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án trình Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐBT.



Tổng Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỞNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Tờ trình số: 505 /T Tr-HDBT ngày 11/3/2019 của Hội đồng BTHT & TĐC của dự án)



Đơn vị tính: đồng

TT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất bị thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích bị thu hồi (m ²)		Số tiền			Cộng	
							Bồi thường, hỗ trợ về Đất	Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc		(3=1+2+3)
							(1)	(2)	(3)		
1	Ông Vũ Thái Bình Bà Lê Thị Liên	Khu phố 10 P. Bắc Sơn	59	162	510.50	0.00	18,582,000	21,478,000	0	40,060,000	
2	Ông Lê Văn Toàn Bà Lê Thị Xuyên	Khu phố 10 P. Bắc Sơn	1	22	1659.21	0.00	60,395,000	43,650,000	0	104,045,000	
3	Ông Mai Xuân Vinh Bà Nguyễn Thị Lan	Khu phố 10 P. Bắc Sơn	1	20	1667.55	0.00	60,698,000	50,712,000	0	111,410,000	
4	Ông Nguyễn Thanh Tâm Bà Phạm Thị Hương	Khu phố 10 P. Bắc Sơn	1	19	3126.50	0.00	113,805,000	124,296,000	0	238,101,000	
5	Ông Tống Quang Tuy Bà Đoàn Thị Nhân	Khu phố 10 P. Bắc Sơn	1	25a	0.00	164.00	389,826,000	256,996,000	0	646,822,000	
			59	193	10300.0	1492.30					
6	Ông Lê Mạnh Hùng	Khu phố 10 P. Bắc Sơn	59	144	500.00	484.60	22,561,000	42,668,000	0	65,229,000	
A	Cộng:				17,763.76	2,140.90	665,867,000	539,800,000	0	1,205,667,000	
B	Kinh phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%									24,113,340	
	(Tổng:A+B)									1,229,780,340	
	Làm tròn:									1,229,780,000	

Chữ ký

