

Số: 519 /HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 3 năm 2019

V/v xác định nguồn gốc sử dụng đất phục vụ cho việc
thu hồi đất GPMB thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật
khu xen cư Bãi Giáo phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: UBND phường Phú Sơn.

Thực hiện Quyết định số 4315/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn có về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư Bãi Giáo phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB đối với tổ chức, hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án theo quy định của Pháp luật. Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án đề nghị UBND phường Phú Sơn thực hiện một số nội dung sau:

1. Thu thập toàn bộ các loại giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình bị ảnh hưởng thực hiện dự án theo quy định tại các khoản 1,2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 và Khoản 2 Điều 21 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Đối với diện tích đất các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng bị ảnh hưởng thu hồi đất đã có một trong các loại giấy tờ quy định trên, đề nghị UBND phường Phú Sơn cung cấp bản sao công chứng giấy tờ có liên quan; trường hợp người sử dụng đất không có giấy tờ về QSD đất, UBND phường Phú Sơn tổ chức xét nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất theo Hướng dẫn số 01/HD-STNMT ngày 04/1/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

3. Xác định đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất có thuộc hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp hay không?

(Việc xác định hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp thực hiện theo Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường).

4. Xác định tỷ lệ % diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi trong tổng diện tích đất nông nghiệp hộ gia đình đang sử dụng; (Nếu có).

5. Tổng hợp, cung cấp bản sao công chứng sổ hộ khẩu của các hộ gia đình ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện dự án (Có danh sách các hộ kèm theo).

6. Đối với phần đất do UBND phường Phú Sơn quản lý, đề nghị UBND phường báo cáo rõ: “diện tích đất thuộc quỹ đất UBND phường quản lý” hay là “diện tích đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của phường”.

Kết quả thực hiện đề nghị UBND phường Phú Sơn báo cáo về Hội đồng bồi thường GPMB dự án (qua phòng Tài nguyên và môi trường thẩm định) trước ngày 16/4/2018.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đề nghị UBND phường Phú Sơn phối hợp thực hiện. /

Ueyk

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT HĐBTGPMB (b/c);
- Lưu VT, HĐBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Nguyễn Thị Mai

**BẢNG TỔNG HỢP DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁC NHÂN, TỔ CHỨC
CẦN XÁC ĐỊNH THÔNG TIN PHỤ CÙNG VÀ CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG**

Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu xen cư Bãi Giàu phường Đông Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Công văn số: /HĐĐT 03 năm 2019, của Hội đồng BTHT&TĐC dự án)



TT	Trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất	Số liệu theo kết quả đo đạc địa chính khu đất số 29, 40, 46 tờ Trích lục số 717/TLBB, tỷ lệ 1/500 do văn phòng Đăng ký QSD đất Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 12/10/2018; và kết quả đo đạc địa chính thửa đất Do UBND phường đông sơn xác nhận.				Ghi chú
		Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích (m2)			
			Diện tích đất nguyên thửa	Trong đó		
				Diện tích bị ảnh hưởng thu hồi	Diện tích còn lại	
1	Ông: Nguyễn Xuân Toại	46	536.0	34.1	501.9	
2	Ông: Nguyễn Xuân Tiềm	40	2684.7	24.7	2660	
3	Ông: Phạm Văn Cương	29	1203.8	682.5	521.3	
	Cộng:		4424.5	741.3	3683.2	