

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 602 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 02 tháng 4 năm 2019

V/v giải quyết tranh chấp đất đai
của bà Nguyễn Thị Ứng,
khu phố 2, phường Ngọc Trạo

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Ứng
Địa chỉ thường trú: Khu phố 2, phường Ngọc Trạo,
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được đơn đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của bà Nguyễn Thị Ứng, cư trú tại khu phố 2, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

- Nội dung đề nghị của bà Nguyễn Thị Ứng: Bà đề nghị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 540m² theo diện tích tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 8, bản đồ 299 phường Ngọc Trạo, tỷ lệ 1/2000 duyệt công nhận năm 1988 và giải quyết tranh chấp đất đai giữa gia đình bà và gia đình bà Sẻ và ông Tố, do việc bà Đoàn Thị Sẻ đang sử dụng một phần diện tích đất và một phần đất do ông Đoàn Văn Tố đang sử dụng làm ngõ vào nhà.

- Nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Ứng đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Ngọc Trạo tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định nhưng việc hòa giải không thành, do việc tranh chấp quyền sử dụng đất đai có liên quan đến tài sản trên đất (trên đất tranh chấp có nhà ở của bà Sẻ và ông Vượng đã xây dựng khoảng năm 2012). Theo quy định tại Khoản 1, Điều 203, Luật Đất đai năm 2013: "*Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết*";

Như vậy, nội dung tranh chấp đất đai của bà Ứng thuộc thẩm quyền của Tòa án, đề nghị bà làm đơn gửi đến Tòa án nhân dân thị xã Bỉm Sơn để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm Công văn số 3455/UBND-TD ngày 26/3/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chỉ đạo giải quyết đề nghị của bà Nguyễn Thị Ứng)

UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như trên để bà biết và thực hiện.!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- UBND P. Ngọc Trạo (t/h);
- Ban tiếp công dân;
- Lưu: VT, TNMT.



Tổng Thanh Bình