

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất  
xen cư khu nhà trẻ cũ, phía nam đường Thanh Niên,  
thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn**

**ỦY BAN NHÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp ngày 04/4/2015 quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 05/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất trực tiếp cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở trên địa bàn;

Quyết định số 4580/QĐ-UBND ngày 11/12/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất xen cư khu nhà trẻ cũ, phía nam đường Thanh Niên, thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 110/TTr-TNMT ngày 19/03/2019 và của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số /TTr-TCKH ngày /4/2019 về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất xen cư khu nhà trẻ cũ, phía nam đường Thanh Niên, thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất xen cư khu nhà trẻ cũ, phía nam đường Thanh Niên, thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn gồm những nội dung chính như sau:

**1. Địa điểm, diện tích đấu giá; điều kiện cơ sở hạ tầng:**

- Tổng số lô đất đấu giá: 02 lô;
- Tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 284,54m<sup>2</sup>;
- Địa điểm khu đất: Thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
- Vị trí lô đất: Gồm 2 lô đất có ký hiệu L1, L2 thuộc tổng mặt bằng điểm xen cư khu nhà trẻ cũ, phía nam đường Thanh Niên, thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn phê duyệt ngày 27/8/2018.
- Hiện trạng hạ tầng các lô đất đấu giá: Đã được giải phóng mặt bằng; thực hiện đấu giá trên nền mặt bằng hiện trạng, việc kết nối với hạ tầng trong khu vực như đường giao thông, điện, nước đảm bảo cho các hộ sử dụng sau khi trúng đấu giá QSD đất.

**2. Giá khởi điểm để đấu giá:**

Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất xen cư khu nhà trẻ cũ, phía nam đường Thanh Niên, thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn như sau:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đ/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSD đất theo giá khởi điểm (đ)	Ghi chú
1	L1	140,29	2.800.000	392.812.000	
2	L2	147,25	2.800.000	412.300.000	
<b>Tổng</b>	<b>02</b>	<b>287,54</b>		<b>805.112.000</b>	

**Điều 2.** Phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch căn cứ diện tích đất và giá khởi điểm được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật có liên quan, triển khai các bước tiếp theo để đấu giá theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý Đô thị; Chi cục Thuế, Chủ tịch UBND xã Quang Trung và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng