

Số: 813 /TB-UBND

Bỉm Sơn, ngày 07 tháng 5 năm 2019

### THÔNG BÁO

#### **Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã Tống Thanh Bình tại buổi kiểm tra thực địa các công trình vi phạm trên về trật tự xây dựng đô thị, quản lý đất đai tại một số xã phường**

Ngày 04 tháng 5 năm 2019, Phó Chủ tịch UBND thị xã Tống Thanh Bình đã kiểm tra thực địa các công trình vi phạm trên về trật tự xây dựng đô thị, quản lý đất đai tại một số xã phường; cùng tham dự có đồng chí Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường, các đồng chí lãnh đạo Đội kiểm tra quy tắc đô thị.

Qua kiểm tra thực địa, 04 tháng đầu năm trên địa bàn thị xã phát hiện 10 công trình xây dựng trái phép, vi phạm trong lĩnh vực đất đai chưa được xử lý dứt điểm gồm:

- **Tại phường Đông Sơn có 03 trường hợp:** Bà Hoàng Thị Khoa, địa chỉ khu đất vi phạm xóm Trường Sơn; Ông Lại Thành Biên, địa chỉ khu đất vi phạm khu phố 5; ông Trịnh Văn Song, địa chỉ khu đất vi phạm khu 5.

- **Tại phường Lam Sơn có 02 trường hợp:** Ông Trần Văn Chung, địa chỉ khu đất vi phạm khu phố 6; Ông Phạm Văn Đoàn, địa chỉ khu đất vi phạm khu 6, phường Lam Sơn.

- **Tại xã Hà Lan có 01 trường hợp:** Ông Trịnh Văn Cường, địa chỉ khu đất vi phạm Thôn Điền Lư.

- **Tại phường Ba Đình 01 trường hợp:** Ông Mai Ngọc Thanh, bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ khu đất vi phạm tại khu phố 8.

- **Tại xã Quang Trung 03 trường hợp:** Ông Trịnh Ngọc Thạch, địa chỉ khu đất vi phạm thôn 1; Ông Phạm Duy Thăng, địa chỉ khu đất vi phạm thôn 1; Ông Tống Văn Phước, địa chỉ khu đất vi phạm thôn 4.

Sau khi kiểm tra thực địa, nghe lãnh đạo Đội kiểm tra QTĐT Thị xã và Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường báo cáo; Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận như sau:

Nguyên nhân dẫn đến các vi phạm và đa số không xử lý dứt điểm mà chỉ dừng ở bước lập biên bản, một số UBND các xã phường và Đội Quy tắc phát hiện không kịp thời, quản lý thiếu chặt chẽ, không xử lý cương quyết...dẫn đến công trình vi phạm tiếp tục hoàn thiện, có công trình đã đưa vào sử dụng.

Trước tình hình trên, để đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật trong việc quản lý đất đai, Phó Chủ tịch UBND thị xã yêu cầu:

## **1. Chủ tịch UBND các xã, phường:**

Thực hiện tốt chức năng quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn theo quy định pháp luật; Khi nhận được văn bản kèm biên bản kiểm tra vi phạm, UBND phường có trách nhiệm chủ trì phối hợp với Đội kiểm tra QTĐT có biện pháp ngăn chặn không để vi phạm phát sinh, đồng thời thực hiện các biện pháp xử lý hành chính buộc chủ hộ có công trình vi phạm chấp hành các quy định của nhà nước theo quy định của pháp luật; Nếu vượt quá thẩm quyền, lập hồ sơ trình UBND thị xã Bỉm Sơn quyết định theo quy định.

**\* Đối với Chủ tịch UBND các xã, phường có công trình vi phạm nêu trên:**

- Chủ trì phối hợp với Đội kiểm tra QTĐT thị xã có biện pháp ngăn không để công trình vi phạm phát sinh thêm.

- Thực hiện xử lý dứt điểm công trình vi phạm theo thẩm quyền. Những vướng mắc vượt quá thẩm quyền, lập hồ sơ trình UBND thị xã Bỉm Sơn quyết định theo thẩm quyền.

Báo cáo Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn: Phương án, tiến độ xử lý từng trường hợp trước ngày **15/5/2019**; kết quả xử lý các công trình vi phạm trước ngày **05/6/2019**.

## **2. Đội kiểm tra QTĐT Thị xã.**

Chủ động phối hợp với UBND các xã phường kiểm tra giám sát, giữ nguyên hiện trạng công trình vi phạm, không để công trình vi phạm phát sinh thêm; đồng thời phối hợp xử lý dứt điểm công trình vi phạm theo chức năng nhiệm vụ. Báo cáo Chủ tịch UBND thị xã bằng văn bản cán bộ, công chức không phối hợp xử lý vi phạm (nếu có).

- Giao Đội kiểm tra QTĐT làm báo cáo Chủ tịch UBND thị xã cụ thể từng trường hợp vi phạm nêu trên với các nội dung chính sau: *Thời điểm vi phạm; Hồ sơ về đất đai, xây dựng (nếu có); Quá trình xử lý vi phạm; Hiện trạng công trình vi phạm đến nay (diện tích, số tầng, kết cấu).*

*Nêu nguyên nhân, lý do dẫn đến vi phạm?*

*Làm rõ trách nhiệm cá nhân về vi phạm?*

*Đề xuất phương án xử lý từng vi phạm.*

Thời gian báo cáo về Chủ tịch UBND thị xã: Trước ngày **15/5/2019**.

- Trong thời gian chờ hoàn thiện Quy chế phối hợp giữa Đội kiểm tra QTĐT thị xã với các xã phường và các phòng ban, yêu cầu Đội kiểm tra QTĐT thực hiện nghiêm nhiệm vụ quyền hạn quy định tại Quyết định số 3267/QĐ-UBND ngày 23/9/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về thành lập Đội Kiểm tra quy tắc đô thị thị xã Bỉm Sơn. Chủ trì, tích cực thực hiện công tác quản lý:

+ Kiểm tra, phát hiện, lập biên bản các trường hợp vi phạm ngay từ khi mới phát sinh; Chủ động có biện pháp cùng với UBND các xã phường yêu cầu tháo dỡ hoặc giữ nguyên hiện trạng hạng mục CT trái phép. *Nếu để xây dựng*

*gần xong móng với lập biên bản, hoặc lập biên bản xong vẫn để công trình trái phép xây dựng thì nhân viên, cán bộ Đội Quy tắc phụ trách địa bàn phải làm kiểm điểm và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị xã.*

+ Có ngay văn bản (cùng ngày lập biên bản) kèm theo biên bản gửi Chủ tịch UBND các xã phường để ban hành các quyết định xử lý hành chính theo thẩm quyền đồng thời gửi Trưởng các phòng QLĐT, TN&MT và báo cáo Chủ tịch UBND thị xã;

+ Tổ chức *lập biên bản kiểm tra* các thời điểm chuyển giai đoạn thi công các công trình được cấp phép xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng (thi công đúng hay không đều phải có biên bản); biên bản phê tô gửi kịp thời về phòng Quản lý đô thị.

+ Sau thời điểm có văn bản, biên bản của Đội kiểm tra QTĐT mà UBND các xã phường không xử lý theo quy định thì Đội kiểm tra QTĐT tham mưu UBND thị xã có văn bản chỉ đạo kịp thời.

### **3. Phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên & Môi trường:**

Sau khi nhận được văn bản và hồ sơ của Đội kiểm tra Quy tắc đô thị, của UBND các xã phường: Kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã phường, Đội quy tắc đô thị xử lý theo quy định pháp luật; tham mưu UBND thị xã xử lý nghiêm, kịp thời các hành vi vi phạm thuộc thẩm quyền cấp huyện;

Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng đô thị; Đôn đốc, hướng dẫn UBND các xã, phường và Đội kiểm tra quy tắc đô thị thực hiện công tác xử lý vi phạm về đất đai, xây dựng theo quy định của pháp luật; tham mưu cho UBND thị xã chỉ đạo, xử lý có hiệu quả các đối tượng vi phạm và các tổ chức, cá nhân không hoàn thành nhiệm vụ trong công tác quản lý, ngăn chặn các hành vi vi phạm về đất đai, xây dựng.

Văn phòng HĐND&UBND Thị xã thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã, yêu cầu Đội kiểm tra Quy tắc đô thị, UBND các xã, phường, các phòng Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị và các đơn vị, cá nhân liên quan nghiêm túc thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã (b/c);
- Phòng TNMT (t/h);
- Phòng QLĐT (t/h);
- Đội kiểm tra QTĐT (t/h);
- UBND các phường (t/h);
- Lưu: VT./.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Le Thị Lan**

