

## TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho 06 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu dân cư Phố Chợ tại khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. (đợt 16)

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất; số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 16785/UBND-KTTC ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc hỗ trợ khác cho các hộ có đất nông nghiệp bị thu hồi để thực hiện dự án : Khu dân cư Phố Chợ tại khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Khu dân cư Phố Chợ tại khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 1693/TB-UBND; 1697/TB-UBND; 1694/TB-UBND ngày 19/8/2019; số 1349/TB-UBND; 1348/TB-UBND ngày 19/7/2019; số 1820/TB-UBND ngày 05/9/2019 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất của 06 hộ gia đình bị ảnh hưởng để thực hiện Dự án: Khu dân cư Phố Chợ tại khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Trên cơ sở kết quả thẩm định Phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư số 708...../KQTD-TNMT ngày 31.12/2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường UBND thị xã Bỉm Sơn; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho 06 hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu dân cư Phố Chợ tại khu nội số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 1.423.902.000 đồng**

(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm hai ba triệu, chín trăm linh hai nghìn đồng)  
Trong đó:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| - Kinh phí chi trả trực tiếp:                     | 1.395.982.000 đồng |
| - Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:                  | 504.178.400 đồng   |
| - Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề:                 | 756.267.600 đồng   |
| - Hỗ trợ đời sống và sản xuất:                    | 81.900.000 đồng    |
| - Hỗ trợ khác 5000 đồng/m <sup>2</sup> :          | 53.636.000 đồng    |
| - Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: | 27.919.640 đồng.   |

(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

**2. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB:** từ nguồn kinh phí GPMB của dự án Khu dân cư Phố Chợ tại khu nội số 2 - Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn.

**3. Việc bố trí tái định cư, nơi ở mới:** Không.

**4. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

**5. Việc di dời mồ mã:** Không.

Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án trình Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn xem xét, phê duyệt./.

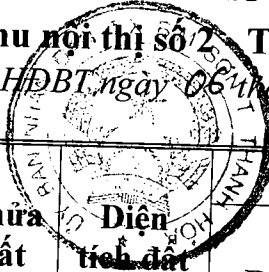
Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HDBT.



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ**  
**Tổng Thanh Bình**

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB**  
 Dự án: Khu dân cư Phố Chợ tại khu nội thị số 2, Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.  
 (Kèm theo Tờ trình số: 42 /TTr - HĐBT, ngày 06 tháng 01 năm 2020 của Hội đồng BTHT&TĐC dự án)



TT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tờ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích đất thu hồi GPMB (m <sup>2</sup> )	Số tiền (đồng)				Tổng
						Bồi thường về đất	Hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề	Hỗ trợ đời sống và sản xuất	Hỗ trợ khác 5000 đ/m <sup>2</sup>	
						1	2	3	4	(5=1+..+4)
1	Ông: Nguyễn Văn Bông bà: Trần Thị Nhận	Phía Tây đường sắt Bắc Nam	2	18	904,4	42.506.800	63.760.200	0	4.522.000	110.789.000
2	Ông: Lê Ngọc Tuyên bà: Lý Thị Nguyệt Minh	Phía Tây đường sắt Bắc Nam	1	27	2128,7	100.048.900	150.073.350	7.020.000	10.643.500	267.785.750
3	Bà: Vũ Thị Vân	Phía Tây đường sắt Bắc Nam	2	26	1173,7	55.163.900	82.745.850	14.040.000	5.868.500	157.818.250
4	Ông: Mai Thế Hưng bà: Mai Thị Hào	Phía Tây đường sắt Bắc Nam	1	28	2203,3	103.555.100	155.332.650	18.720.000	11.016.500	288.624.250
5	Ông: Hoàng Văn Đồng bà: Nguyễn Thị Mai	Phía Tây đường sắt Bắc Nam	2	19	1470,1	69.094.700	103.642.050	14.040.000	7.350.500	194.127.250
6	Ông: Nguyễn Chí Đương bà: Nguyễn Thị Sin	Phía Tây đường sắt Bắc Nam	2	24	2847,0	133.809.000	200.713.500	28.080.000	14.235.000	376.837.500
<b>A</b>	<b>Tổng:</b>				<b>10727,2</b>	<b>504.178.400</b>	<b>756.267.600</b>	<b>81.900.000</b>	<b>53.636.000</b>	<b>1.395.982.000</b>
<b>B</b>	<b>Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&amp;TĐC 2%:</b>									<b>27.919.640</b>
	<b>Cộng: A+B (Làm tròn)</b>									<b>1.423.902.000</b>

*Handwritten signature*