

UBND THỊ XÃ BỈM SƠN
HỘI ĐỒNG BTH&TĐC

Số: 85 /TTr-HĐBT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 13 tháng 01 năm 2020

TỜ TRÌNH

Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho hộ ông Nguyễn Đăng Thắng bà Đặng Thị Lý bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn.(Lô CN11)

Kính gửi: Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc Quy định Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 4527/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất; số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/7/2018 về việc ban hành Quy định việc thực hiện trình tự, thủ tục quyết định chủ trương đầu tư; chấp thuận địa điểm đầu tư; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định của UBND thị xã Bỉm Sơn số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2955/QĐ-UBND ngày 20/8/2019 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - KCN Bỉm Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Thông báo số thu hồi đất của UBND thị xã Bim Sơn số 1932/TB-UBND ngày 20/9/2019 đối với hộ gia đình ảnh hưởng thu hồi đất GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Trên cơ sở kết quả thẩm định Phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư số 26/KQTD-TNMT ngày 13/01/2020 của phòng Tài nguyên và Môi trường UBND thị xã Bim Sơn; Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án trình Chủ tịch UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho cho hộ ông Nguyễn Đăng Thắng bà Đặng Thị Lý bị ảnh hưởng bởi dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B -Khu công nghiệp Bim Sơn, với các nội dung sau:

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (làm tròn): 683.480.000 đồng
(Bằng chữ: Sáu trăm tám ba triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng)

Trong đó:

1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 670.078.080 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 596.853.000 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 50.636.580 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc: 22.588.500 đồng

1.2 Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%: 13.401.562 đồng
(Có Bảng tổng hợp kèm theo)

2. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn vốn của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD 4.

3. Việc bố trí tái định cư, nơi ở mới: Không.

4. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

5. Việc di dời mồ mả: Không.

Hội đồng Bồi thường hỗ trợ và tái định cư Dự án trình Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HĐBT.



PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ
Tổng Thanh Bình

BẢNG TỔNG HỢP CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB
 Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - khu công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa. (Lô CN11)
 (Kèm theo tờ trình số: 85 /TTr - HĐBT ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Hội đồng BTHT&TĐC dự án)



TT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Tỷ lệ Bản đồ trích đo số	Thửa đất ảnh hưởng số	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền (đồng)			Tổng
						bồi thường, hỗ trợ về đất	bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc	
						(1)	(2)	(3)	
1	Ông: Nguyễn Đăng Thắng Bà Đặng Thị Lý	Khu phố 10, phường Ba Đình	2	16	1.438,2	596.853.000	50.636.580	22.588.500	670.078.080
A	Tổng:				1.438,20	596.853.000	50.636.580	22.588.500	670.078.080
B	Chi phí tổ chức thực hiện công tác BTHT&TĐC 2%:								13.401.562
	Cộng:A+B (Làm Tròn)								683.480.000

Nguyễn Văn...