

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 209 /UBND-QLĐT
V/v chấp thuận tổng mặt bằng XD dự
án Trang trại trồng cây dược liệu và rau
sạch tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn.

Bỉm Sơn, ngày 07 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Công ty TNHH nông nghiệp hữu cơ Hữu Thành.

Ngày 04/2/2020, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn nhận được tờ trình số 01/TTr-TMB ngày 30 tháng 01 năm 2020 của Công ty TNHH nông nghiệp hữu cơ Hữu Thành về việc đề nghị chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án Trang trại trồng cây dược liệu và rau sạch tại xã Hà Lan (nay thuộc phường Đông Sơn), thị xã Bỉm Sơn (kèm theo hồ sơ bản vẽ).

Căn cứ Quyết định số 5283/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Trang trại trồng cây dược liệu và rau sạch tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn;

Sau khi xem xét nội dung quy mô, hạng mục trong tổng mặt bằng đề xuất được chấp thuận với chủ trương của UBND tỉnh và các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất chấp thuận tổng mặt bằng xây dựng dự án dự án Trang trại trồng cây dược liệu và rau sạch tại xã Hà Lan (nay thuộc phường Đông Sơn), thị xã Bỉm Sơn với những nội dung sau:

1. Vị trí, giới hạn khu đất:

- Phía Bắc giáp đường nội đồng.
- Phía Đông giáp đường giao thông liên xã Hà Lan – Hà Thanh;
- Phía Nam giáp đất nông nghiệp và đường nội đồng;
- Phía Tây giáp đường nội đồng;

2. Chức năng sử dụng đất: là đất nông nghiệp.

3. Các chỉ tiêu sử dụng đất:

Tổng diện tích khu đất nghiên cứu là: 15.418,62m². Trong đó:

- + Mật độ xây dựng là: 31,5%.
- + Tầng cao xây dựng là: từ 01 đến 02 tầng.
- + Chiều cao tối đa: 10m.

4. Các hạng mục đầu tư gồm:

- + Nhà quản lý điều hành, kho dụng cụ diện tích XD là: 240,0m²;
- + Kho lạnh nông sản dược liệu diện tích XD là: 240,0m²;
- + Nhà nilong trồng rau diện tích XD: 3.000m²;
- + Nhà ăn ca khu vệ sinh diện tích XD: 60,0m²;

+ Các hạng mục phụ trợ khác.

UBND thị xã Bim Sơn thống nhất tổng mặt bằng xây dựng dự án dự án Trang trại trồng cây dược liệu và rau sạch tại xã Hà Lan (nay thuộc phường Đông Sơn), thị xã Bim Sơn với nội dung trên làm cơ sở để Công ty TNHH nông nghiệp hữu cơ Hữu Thành hoàn thiện thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./

Nơi nhận :

- Như trên;
- Phòng TN&MT;
- Lưu QLĐT, VP.



Bùi Huy Hùng